

# Les tendances de l'immobilier

Découvrez le profil des emprunteurs franciliens ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers et leurs choix géographiques.

## Île-de-France

### Le profil type de l'emprunteur

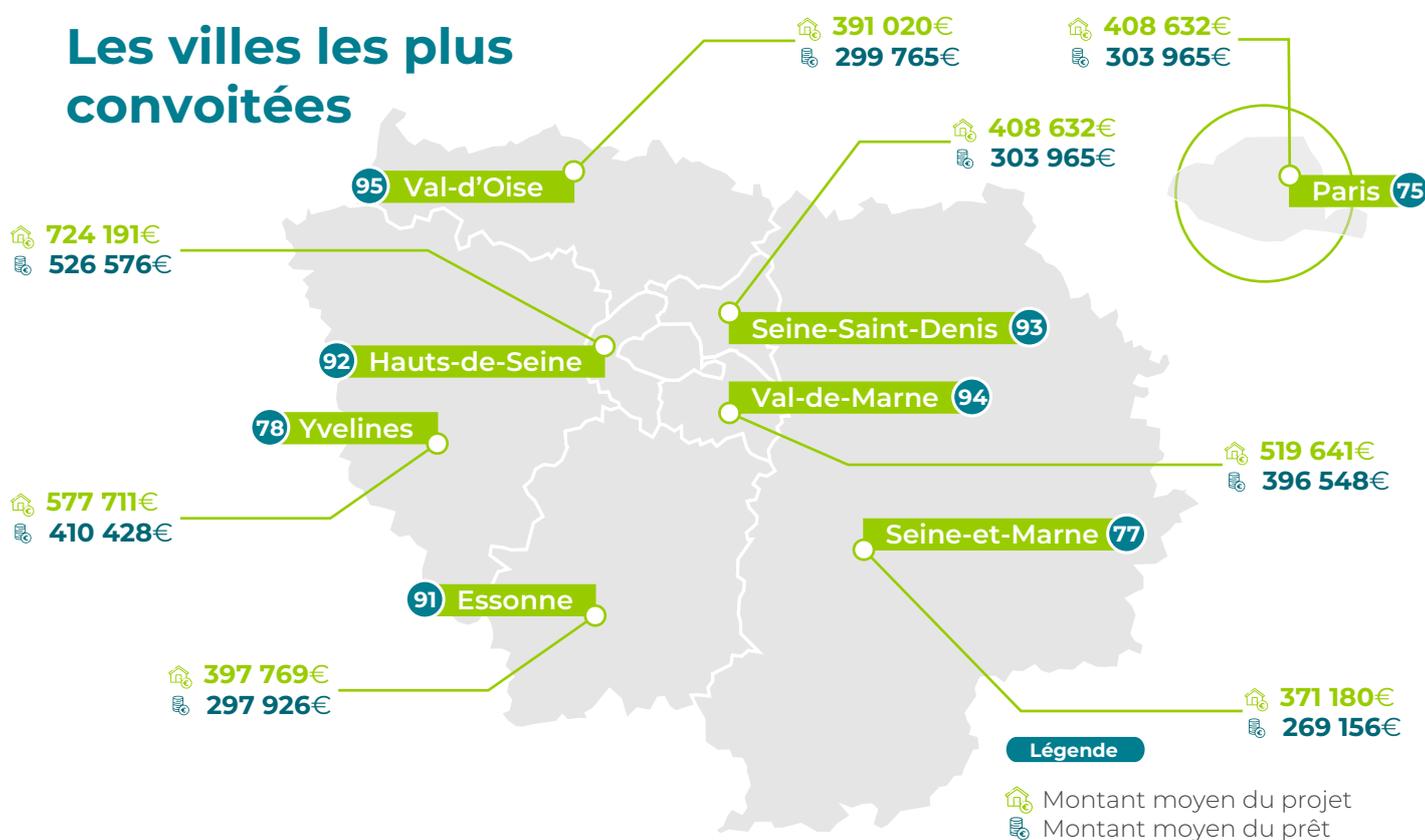
 **36 ans**  
âge moyen  
de l'acquéreur

 **19 ans  
et 10 mois**  
durée moyenne  
de l'emprunt

 **67,3%**  
optent pour  
l'acquisition  
d'un appartement

 **88,3%**  
décident d'acheter  
dans l'ancien

### Les villes les plus convoitées



### Les chiffres clés

#### Premier achat

Montant moyen  
du projet  
**413 798 €**

Montant moyen  
du prêt  
**300 214 €**

#### Achat/revente

Montant moyen  
du projet  
**795 721 €**

Montant moyen  
du prêt  
**567 507 €**

### Le top 3

Des départements et villes les plus convoitées



#### SOURCE

Données anonymisées extraites de 8 500 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Île-de-France du 01/01/2023 au 30/06/2023.

OÙ ACHETER EN  
ÎLE-DE-FRANCE ?