



Île de France

# Essonne : les tendances de l'immobilier

1er semestre 2022

Découvrez le profil des nouveaux emprunteurs franciliens ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers et leurs choix géographiques.

## Les chiffres clés

### Montant moyen du projet

Premier achat  
**293 163€**  
Achat / revente  
**499 945€**

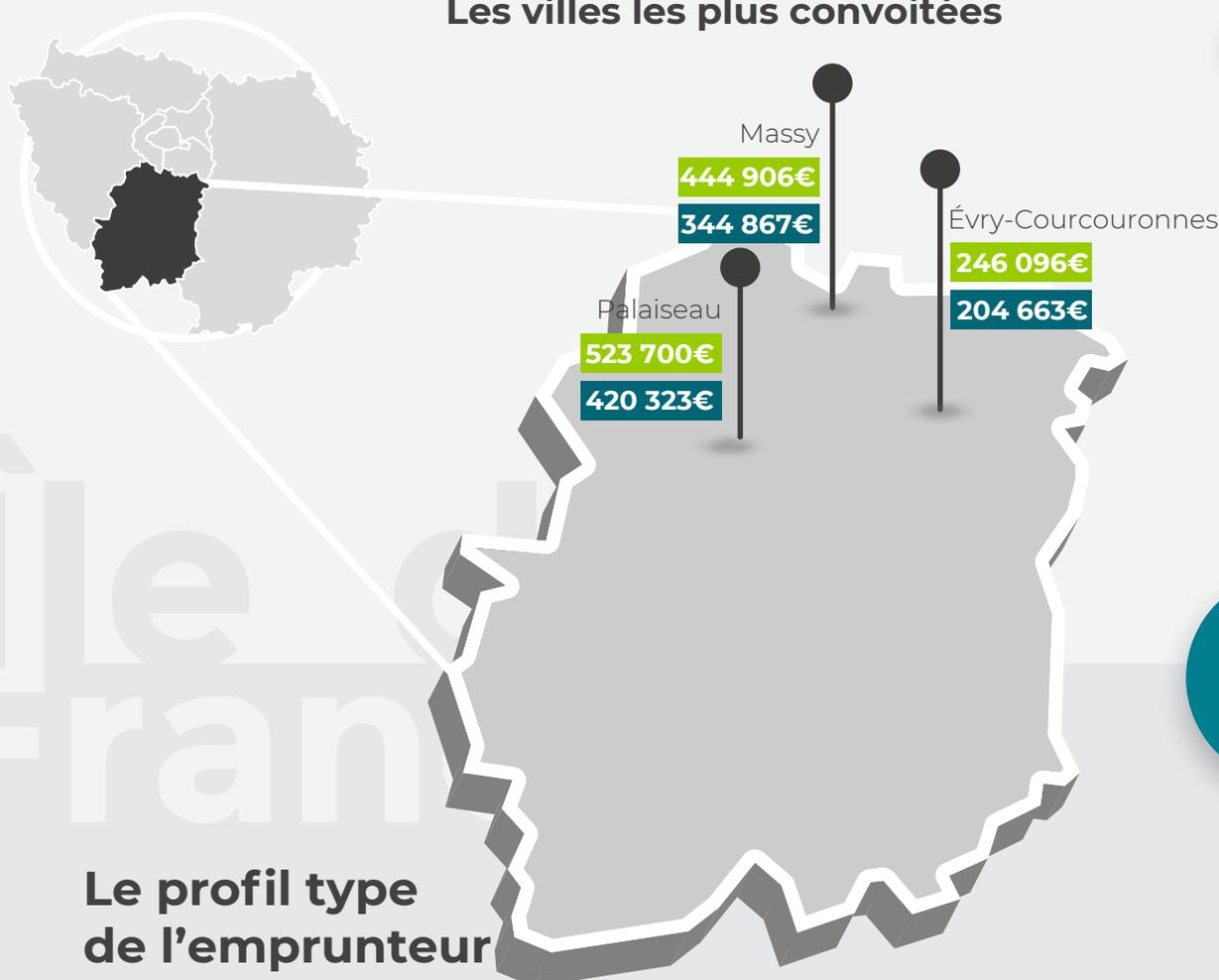


### Montant moyen du prêt

Premier achat  
**240 188€**  
Achat / revente  
**387 852€**



## Les villes les plus convoitées



91

## Le profil type de l'emprunteur



**37 ans**  
âge moyen de l'acquéreur



**19 ans et 3 mois**  
durée moyenne de l'emprunt



**36%**  
optent pour l'acquisition d'un appartement



**88%**  
décident d'acheter dans l'ancien



### SOURCE

Données anonymisées extraites de 7 150 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Île-de-France du 01/01/2022 au 30/06/2022.

OÙ ACHETER EN ÎLE-DE-FRANCE ?