



Île de
France

Seine-Saint-Denis : les tendances de l'immobilier

1er semestre 2022

Découvrez le profil des nouveaux emprunteurs franciliens
ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers
et leurs choix géographiques.

Les chiffres clés

Montant moyen du projet

Premier achat

322 956€

Achat / revente

602 767€



Montant moyen du prêt

Premier achat

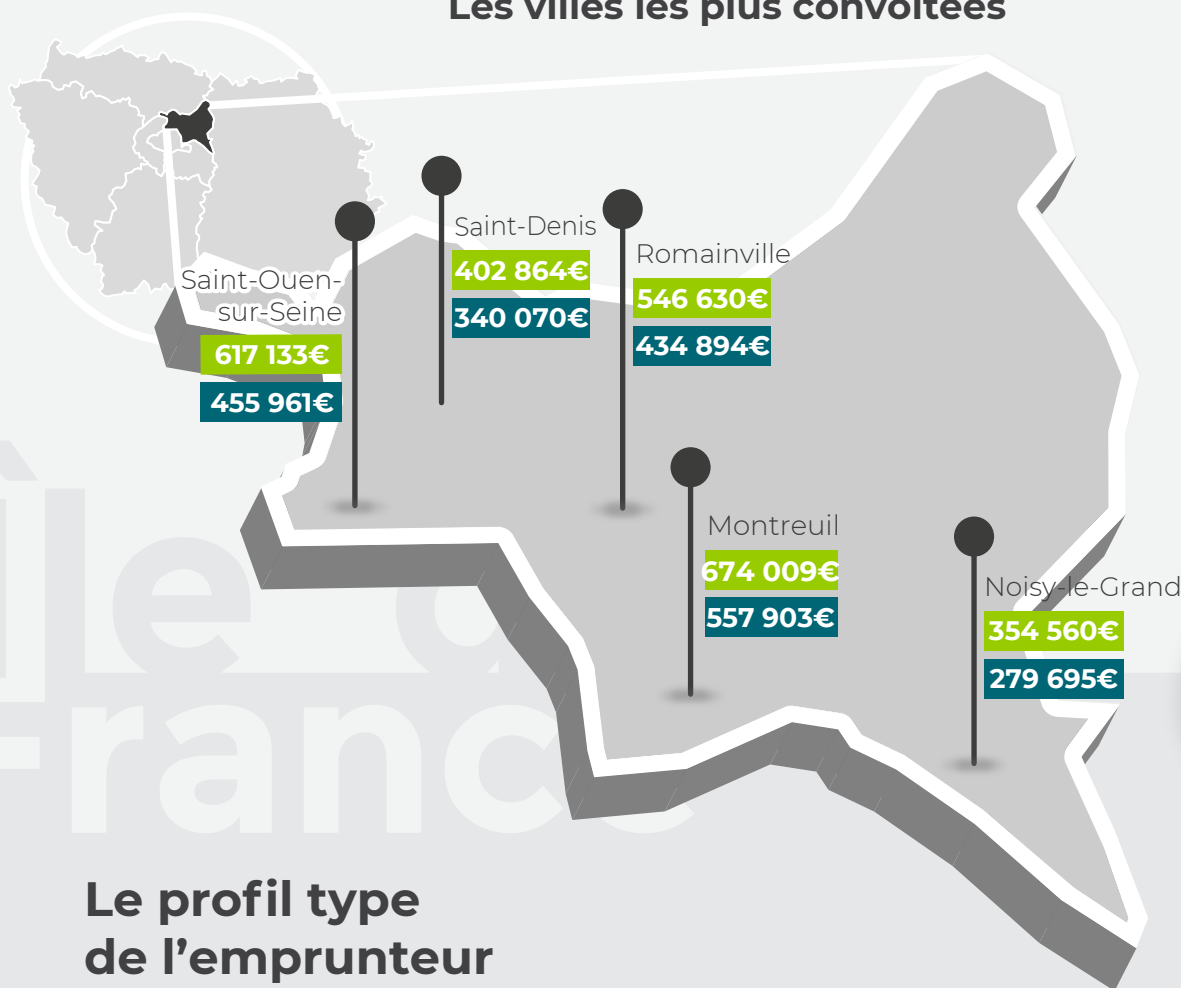
257 903€

Achat / revente

474 423€



Les villes les plus convoitées



93



Le profil type de l'emprunteur



36 ans

âge moyen de
l'acquéreur



**20 ans et
5 mois**

durée moyenne
de l'emprunt



68%

optent pour
l'acquisition d'un
appartement



82%

décident d'acheter
dans l'ancien



SOURCE

Données anonymisées extraites de 7 150 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Île-de-France
du 01/01/2022 au 30/06/2022.

OÙ ACHETER EN
ÎLE-DE-FRANCE ?