



Île de  
France

# Seine-Saint-Denis : les tendances de l'immobilier

1er semestre 2021

Après un an et demi de crise sanitaire, découvrez le profil des nouveaux emprunteurs franciliens ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers et leurs choix géographiques.

## Les chiffres clés

### Montant moyen du projet

Premier achat  
**296 500€**  
Achat / revente  
**611 000€**

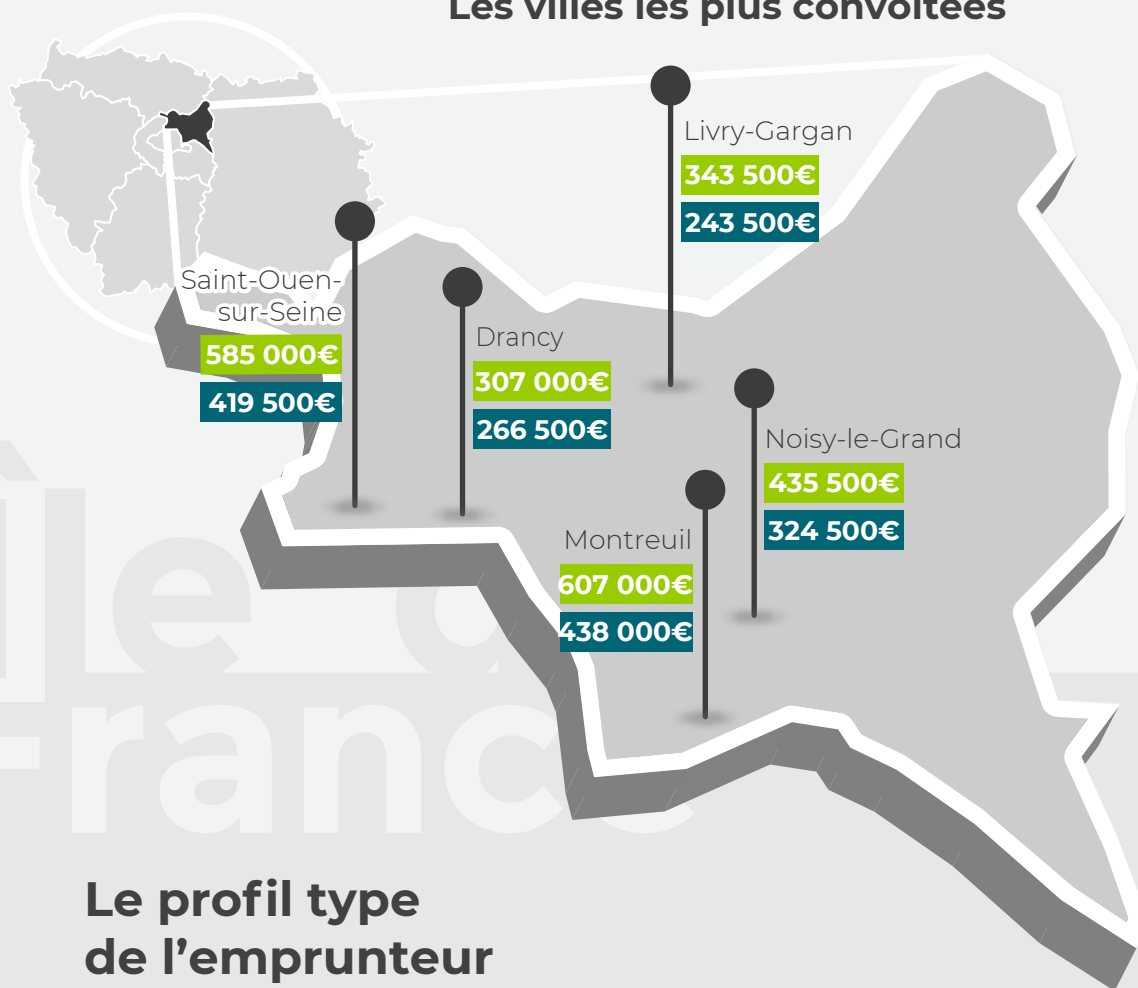


### Montant moyen du prêt

Premier achat  
**236 000€**  
Achat / revente  
**459 000€**



## Les villes les plus convoitées



93

## Le profil type de l'emprunteur



**37 ans**  
âge moyen de  
l'acquéreur



**20 ans**  
durée moyenne  
de l'emprunt



**61%**  
optent pour  
l'acquisition d'un  
appartement



**84%**  
décident d'acheter  
dans l'ancien



### SOURCE

Données anonymisées extraites de 7 300 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Île-de-France du 01/01/2021 au 30/06/2021..

OÙ ACHETER EN  
ÎLE-DE-FRANCE ?