

Paris : les tendances de l'immobilier

1er semestre 2021

Après un an et demi de crise sanitaire, découvrez le profil des nouveaux emprunteurs franciliens ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers et leurs choix géographiques.

Les chiffres clés

Montant moyen du projet

Premier achat
550 500€
Achat / revente
1 223 000€

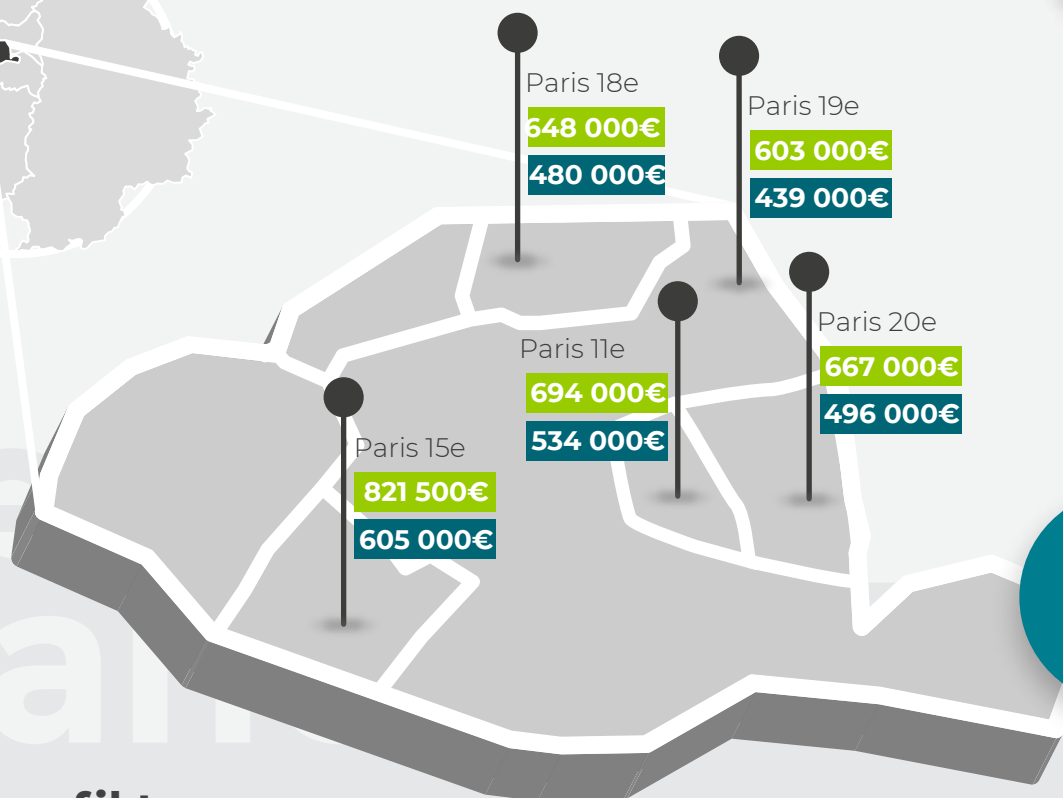
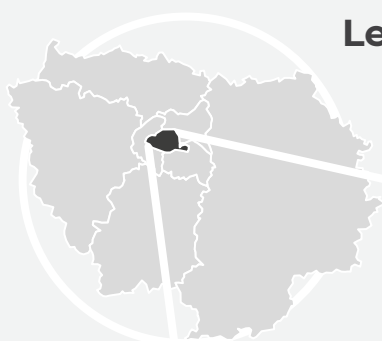


Montant moyen du prêt

Premier achat
400 500€
Achat / revente
919 500€



Les arrondissements les plus convoités



75

Le profil type de l'emprunteur



38 ans
âge moyen de l'acquéreur



20 ans
durée moyenne de l'emprunt



97%
optent pour l'acquisition d'un appartement



99%
décident d'acheter dans l'ancien



SOURCE

Données anonymisées extraites de 7 300 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Île-de-France du 01/01/2021 au 30/06/2021.

OÙ ACHETER EN
ÎLE-DE-FRANCE ?