

# Yvelines : les tendances de l'immobilier

1er semestre 2021

Après un an et demi de crise sanitaire, découvrez le profil des nouveaux emprunteurs franciliens ainsi que le budget alloué à leurs projets immobiliers et leurs choix géographiques.

## Les chiffres clés

### Montant moyen du projet

Premier achat  
**355 500€**  
Achat / revente  
**707 500€**

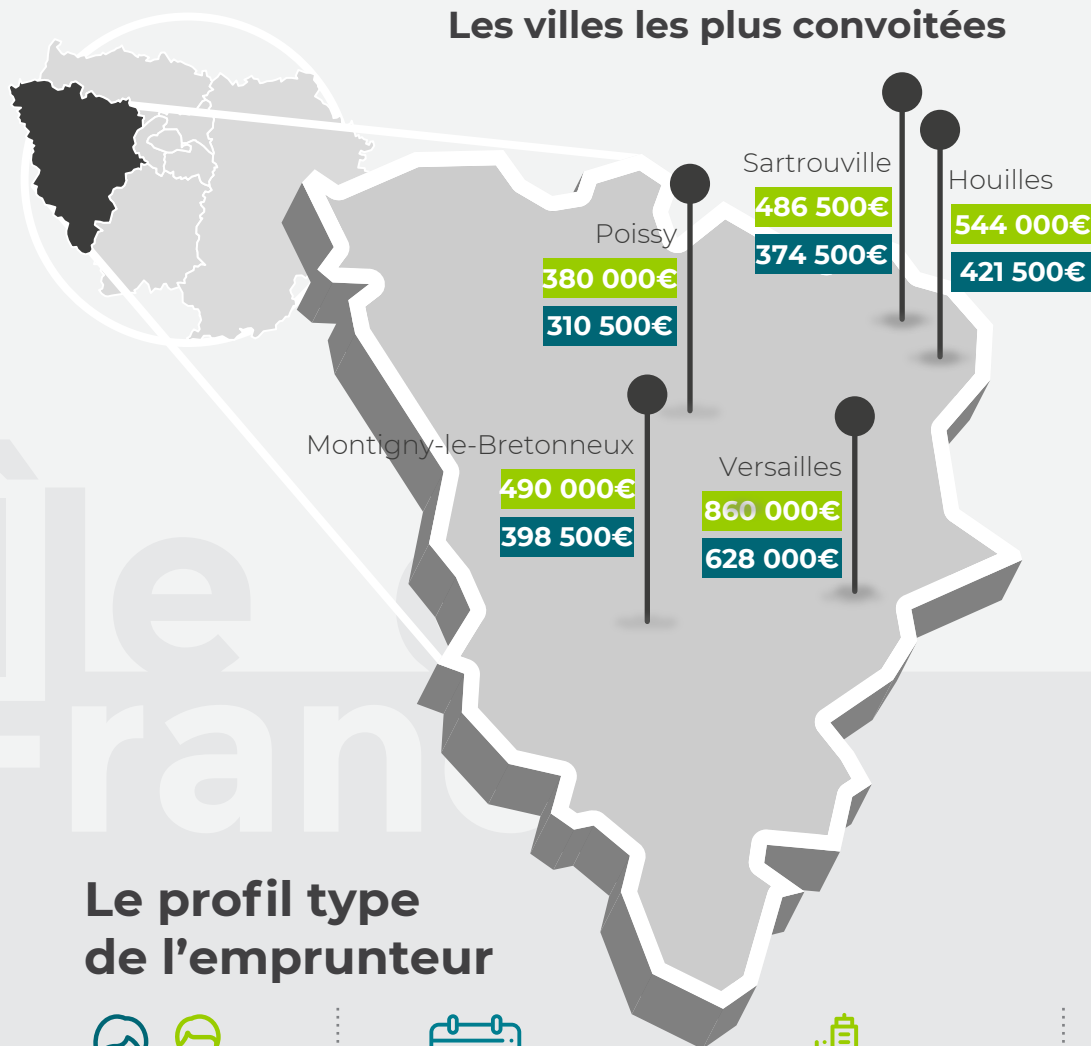


### Montant moyen du prêt

Premier achat  
**275 500€**  
Achat / revente  
**541 500€**



## Les villes les plus convoitées



78

## Le profil type de l'emprunteur



**38 ans**  
âge moyen de l'acquéreur



**19 ans et 6 mois**  
durée moyenne de l'emprunt



**41%**  
optent pour l'acquisition d'un appartement



**87%**  
décident d'acheter dans l'ancien



### SOURCE

Données anonymisées extraites de 7 300 crédits immobiliers réalisés par le Crédit Agricole d'Ile-de-France du 01/01/2021 au 30/06/2021.

OÙ ACHETER EN ÎLE-DE-FRANCE ?